

**CERTIFICATO DI ASSICURAZIONE**

N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

La Società REALE MUTUA ASSICURAZIONI, alle condizioni della Polizza n°06/12326

**GARANZIA RIMPIAZZO OPERE**

di cui in allegato è riportato un estratto, integrato dalle condizioni aggiuntive previste dal presente contratto, assicura fino alla concorrenza di

EURO 350.000,00  
(trecentocinquantamila)  
valore massimo assicurabile per sinistro

la copertura dei costi di rimpiazzo e/o rifacimento dei lavori di impermeabilizzazione, provocati da

**DIFETTI DI FABBRICAZIONE**

delle membrane impermeabilizzanti bitume-polimero sottoindicate per  
ANNI 10

**BENEFICIARIO**

Indirizzo

**INTERVENTO**

Area impermeabilizzata di m<sup>2</sup>

Tipo di materiale impiegato

Somma assicurata Euro

**UBICAZIONE DEL FABBRICATO**

Tipologia

Indirizzo

**IMPRESA INSTALLATRICE APPROVATA**

Nome / Ragione sociale

CO.SY.BE SRL

Indirizzo

VIA LINEA FERRATA 60 - 90046 - MONREALE - PA

**IMPER ITALIA S.p.A.**

**Divisione IMPER**

Via Volta, 9 - 10071 MAPPANO (TO)

Tel. +39.011.222.54.99 - Fax +39.011.262.51.87

<http://www.imper.it>

e-mail: [combu2@imper.it](mailto:combu2@imper.it)

**REALE MUTUA ASSICURAZIONI**

**AGENZIA PRINCIPALE DI LEGNANO**

Agente Capo Procuratore: MARCO MINESI

Corso Garibaldi, 66 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331 476.911 Fax 0331 545.135

e-mail: [info@realemutualegnano.it](mailto:info@realemutualegnano.it)

## **GARANZIA RIMPIAZZO OPERE**

### **ESTRATTO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE**

Norme che regolano l'assicurazione "GARANZIA RIMPIAZZO OPERE"

La garanzia ai termini della polizza n° 06/12326 "Garanzia rimpiazzo opere", diviene operante non prima delle ore 24 del giorno di spedizione del "CERTIFICATO DI ASSICURAZIONE", ed ha comunque una durata di anni 10 a partire dal giorno indicato nel certificato in cui terminerà l'applicazione dei prodotti assicurati.

#### **Art. 58 Oggetto dell'Assicurazione**

La Società si obbliga nei confronti del Contraente ed in favore dell'Assicurato, durante il periodo indicato nel Certificato di Assicurazione, a indennizzare i costi necessari per il rimpiazzo totale o parziale dei lavori assicurati, a seguito di danni materiali e diretti di cui il Contraente e/o l'Assicurato sia involontariamente responsabile ai sensi di legge, nei limiti, alle condizioni e con le modalità di cui alla presente Polizza, a condizione che:

- il ripristino sia reso necessario per difetti dei prodotti impiegati;
- il difetto renda i materiali ed i manufatti non idonei alle prestazioni cui sono destinati.

Il valore massimo per lavoro assicurabile non potrà superare Euro 350.000,00

#### **Art. 60 Rischi esclusi**

L'Assicurazione non copre i danni:

- dovuti a difetti occulti in genere, cedimenti, assestamenti del supporto e/o delle opere sovrastanti o sottostanti i prodotti posti in opera, spinte idrostatiche, accumuli di umidità e/o di risalita della stessa, presenza anomala di umidità, rapportata ai parametri indicati dagli strumenti di rilevazione più comunemente utilizzati;
- dovuti a difetti di applicazione su supporti a causa di lavori eseguiti in presenza di pioggia e/o nebbia e/o condensa, oli, grassi, polvere ed agenti inquinanti in genere;
- per errata scelta del sistema impermeabilizzante e/o dei prodotti, e/o errata progettazione, se in assenza della scheda lavoro a cui è stata autorizzata l'assicurabilità;
- dovuti ad azioni meccaniche (ad esempio: urti, abrasioni, etc.), chimiche, termiche o di qualsiasi altro genere;
- derivanti da errata o mancata manutenzione o da uso improprio dell'opera;
- dovuti a normale usura;
- conseguenti a variazioni nella destinazione delle opere;
- conseguenti ad inquinamento eccezionale, ad esplosione, emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni nel nucleo dell'atomo;
- causati da alluvioni, inondazioni, rigurgiti di fogna, cedimenti, smottamenti e franamenti del terreno, valanghe e slavine, accumulo di neve, grandine e qualunque altra manifestazione violenta della natura;
- derivanti dalla mancata osservanza del "Codice di Pratica" e delle schede e specifiche tecniche previste dai produttori dei materiali da posare e/o dal mancato rispetto della regola dell'arte;
- danni dovuti a dolo dell'Assicurato e/o Contraente, del Committente o di terzi, nonché delle persone di cui gli stessi debbano rispondere a norma di legge;
- derivanti dall'esecuzione di opere che comportino in tutto o in parte, l'adozione di nuove concezioni, salva esplicita preventiva autorizzazione della Società;
- relativi ad inestetismi in genere, ivi compreso il "punto colore";
- dovuti a vizi, palesi od occulti, noti al Contraente, all'Assicurato ovvero al Committente, prima della decorrenza dell'Assicurazione.

#### **Art. 64 Determinazione del danno**

L'indennizzo, sempre I.V.A. esclusa, sarà comprensivo:

- delle spese di rimozione, riparazione e messa in opera dei materiali e manufatti installati e danneggiati incluse le spese per la manodopera anche specializzata valutata al costo cognito orario di lavoro normale, base bollettino "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano" edito a cura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano, o il bollettino camerale edito nel capoluogo regionale della sede legale dell'impresa, in vigore al momento degli interventi di riparazione;
- del controvalore dei materiali e manufatti danneggiati, calcolato sulla base del prezzo di mercato vigente al momento del sinistro, al netto di ogni eventuale ricarico operato dall'Assicurato ed al lordo delle spese di trasporto e imballo;
- dell'eventuale costo del rifacimento delle opere sovrastanti o sottostanti i lavori eseguiti, reso necessario per eseguire i lavori di cui al punto a);
- delle spese necessarie per lo spostamento e/o risistemazione degli impianti eventualmente sovrastanti la zona interessata al danno.

**IMPER ITALIA S.p.A.**

**Divisione IMPER**

Via Volta, 9 - 10071 MAPPANO (TO)

Tel. +39.011.222.54.99 - Fax +39.011.262.51.87

<http://www.imper.it>

e-mail:combu2@imper.it

**REALE MUTUA ASSICURAZIONI**  
**AGENZIA PRINCIPALE DI LEGNANO**

Agente Capo Procuratore: MARCO MINESI

Corso Garibaldi, 66 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331 476.911 Fax 0331 545.135

e-mail:info@realemutualegnano.it

#### **Art. 65 Scoperto e franchigia - condizioni particolari**

Relativamente ai punti a) e b) suddetti, dall'ammontare del danno determinato secondo i criteri dell'articolo precedente, per ogni singolo sinistro, verrà dedotto uno scoperto secondo la tabella sottosegnata, col minimo di Euro 2.582,00, per lavori di entità inferiore ad Euro 51.600,00, e di Euro 5.164,00 per lavori di entità superiore ad Euro 51.600,00

Anno in cui è occorso il sinistro rispetto alla decorrenza della polizza	Scoperto
Primo	25%
Secondo	10%
Terzo	10%
Quarto	10%
Quinto	10%
Sesto	10%
Settimo	10%
Ottavo	25%
Nono	25%
Decimo	25%

Relativamente ai punti c) e d) suddetti, per tutti i dieci anni di copertura assicurativa del certificato, lo scoperto sarà pari al 40%, col minimo di Euro 2.582,00 per lavori di entità inferiore ad Euro 51.600,00, e di Euro 5.164,00 per lavori di entità superiore ad Euro 51.600,00

#### **CONDIZIONI AGGIUNTIVE**

L'assicurazione di cui al presente certificato sarà operante a patto che:

- siano rispettate le condizioni per il rilascio dell'assicurazione stessa;
- l'installazione e/o la posa in opera sia stata eseguita da Ditte e/o persone approvate dall'assicurato;
- il sistema impermeabilizzante sia stato realizzato seguendo le "Prescrizioni Tecniche" e le stratigrafie indicate dalla Imper Italia S.p.A. e riportate nel programma DATAQUAD 2000 5.0 o successive edizioni, nel catalogo STICKER e nel Codice di Pratica IGLAE per le coperture continue
- sia stato effettuato il pagamento dei materiali forniti dalla IMPER ITALIA S.p.A.;
- tutti i componenti il manto impermeabile siano stati forniti dalla IMPER ITALIA S.p.A.;
- sia stato regolarmente emesso il "CERTIFICATO DI ASSICURAZIONE".

In caso di sinistro il Beneficiario, sotto pena di decadenza da ogni diritto di risarcimento, deve inviare entro 3 giorni da quando ne è a conoscenza, denuncia sommaria scritta a mezzo Raccomandata A.R., preceduta da telegramma nei casi di notevole gravità, alla **IMPER ITALIA S.p.A. - Via Volta, 9 - 10071 BORGARO TORINESE FRAZIONE MAPPANO (TO)**